

### **Kan man hoppa av ett upplåtelseavtal utan att behöva betala ett skadestånd?**

Svaret är nej. Till skillnad från förhandsavtal finns det ingen laglig möjlighet att slippa fullgöra ett upplåtelseavtal. Eftersom förhandsavtalen är tänkta att upprättas i ett tidigt skede nämner man tre olika händelser som kan medföra att avtalet kan upphöra utan skadestånd. Upplåtelseavtalet däremot är tänkt att upprättas nära tillträdet. Det finns däremot flera möjligheter att säga upp en bostadsrätt efter tillträde.

### **Vad ska styrelsen göra om någon medlem inte betalar insats/upplåtelseavgift i enlighet med upplåtelseavtalet?**

Även om bostadsrätten inte har tillträtts bör man kunna tillämpa Bostadsrättslagen 7 Kap 18§ P1.

#### **Förverkande**

**18 §** Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av **19** och **20 §§**, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor eller den längre tid som kan vara bestämd i stadgarna från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet,

Föreningen bör kunna visa att man anmanat bostadsrättshavaren att betala genom att skicka den i ett rekommenderat brev.