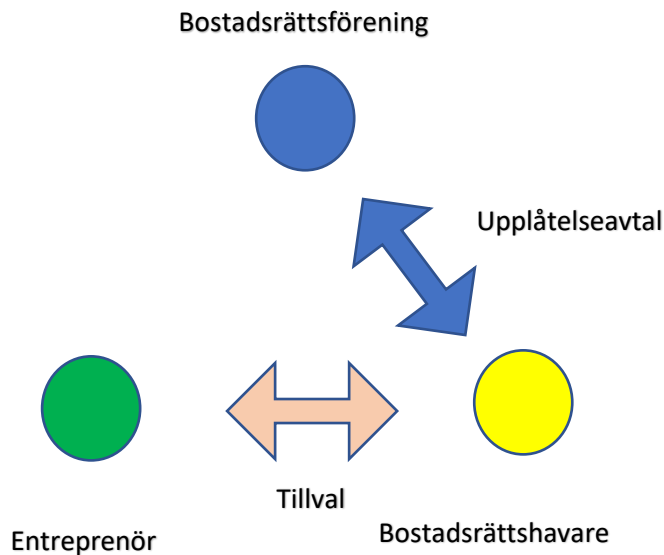


Neka tillträde om tillvalet inte är betalt?

Det förekommer ibland att man kräver att allt tillval ska vara betalt innan man får tillträde till sin nya bostadsrättslägenhet.

I sådana fall blandar man ihop de två avtalens parter.



Föreningen har ett avtal med bostadsrättshavaren i form av ett upplåtelseavtal.

Entreprenören har ett avtal med bostadsrättshavaren i form av ett tillvalsavtal.

Om bostadsrättshavaren har fullgjort sina skyldigheter mot föreningen (upplåtelseavtalet) har man också rätt att tillträda lägenheten. Då spelar det ingen roll om bostadsrättshavaren inte fullgjort sina skyldigheter mot entreprenören i enlighet med ett annat avtal.

Detta gäller inte vid de projekt där tillvalet beställs åt bostadsrättshavarna från föreningen. Då ingår tillvalet i upplåtelsen.